

Mária Bohrnová, Pod strážami 7, 831 01 Bratislava

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO 832 91 Bratislava 3	
03. 08. 2021	
Číslo záznamu: 27 702	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: POBA

Mestská časť Bratislava – Nové mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Vec: Odvolanie proti územnému rozhodnutiu č. 8031/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021, 5791/2020/UKSP/POBA-17

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydalo územné rozhodnutie na umiestnenie stavby s názvom " Bytový dom, Pod strážami vedeného v správnom konaní pod č: 1257/2017/UKSP/VIDM a 1477/2021, 5791/2020/UKSP /POBA navrhovateľovi IGREX s.r.o., IČO: 43881785 so sídlom Vajnorská 137, 83104 Bratislava (ďalej len ako "Navrhovateľ") ako novostavbu bytovej budovy – bytového domu na pozemkoch parc. č. 6506/71, 6506/72, 6506/73, 6506/93 a 6506/94 (ďalej tieto parcely len ako „Stavebný pozemok“) a prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch parc.č. 6506/1, 21675/1 a 21676/2 v katastrálnom území Vinohrady. **Oznamujem Vám, že proti uvedenému rozhodnutiu týmto v zmysle § 54 správneho poriadku podávam odvolanie s nasledovným odôvodnením.**

O d ô v o d n e n i e

Takto vysoká stavba (cca 15 m) bude v rozpore s § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktorý hovorí, že: *'Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chovné zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.'* a to tak, že po dokončení bude táto stavba nad mieru primeranom pomerom tieniť všetkým prilahlým domom v okolí a pri samotnej výstavbe budú obyvatelia nad mieru primeraným pomerom obťažovaní hlukom a prachom.